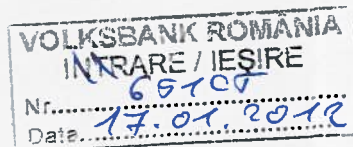


VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61
www.volksbank.roJ40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU
Societate administrată în sistem dualist.

Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72
Dosar executare silita nr. 274/2/PF/2010

Conturi Executare Silita
RON RO48VBBU3564BU1500062713
EUR RO83VBBU3564BU1500061113
CHF RO84VBBU3564BU1500060513

**PUBLICATIE DE VANZARE****17.01.2012**

În data de **28.02.2012** orele **14:00** la sediul Volksbank S.A situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă, **bunului imobil: apartament trei camere și dependințe, suprafața totală de 182,82 mp, precum și cota indiviză din suprafața totală detinută aferent construcției, respectiv 50,50 mp, situat în mun București, str Avrameni, nr 2D, Parter, ap 3, sector 1, având nr. Cadastral 14902/3, înscris în Cartea Funciara nr. 76701, proprietatea garantilor: RADU ALEXANDRU GEORGE, CNP 1761121416019 domiciliat în București, str Elocintei, nr 19, sector 1 și RADU ROXANA PAULA, CNP 2780122431524, domiciliată în București, str Avrameni, nr 2D, Parter, ap 3, sector 1, pentru satisfacerea creanței Volksbank Romania SA în valoare de 455.319,23 CHF plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatate prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0142133/19/02/2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 401/19.02.2008.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA;

Pretul de pornire al licitației este de 675.000 RON reprezentând valoarea de 100% conform raportului de evaluare întocmit de către SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL prin expert tehnic judiciar SERBAN OANA MARIA, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cauciune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației .

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR BANCAR
TUDORACHE CATALIN SILVIU

