

Data : 07.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 70/PF/2010 DIN DATA DE 07.12.2011

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0141613/15.02.2008 (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 157 din 15.02.2008 incheiate la BNP Fidelis din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si Coteanu Constantin si Coteanu Marina in calitate de debitori, cu domiciliul comun indicat de creditoare in Constanta, str. Aprodul Purice, nr. 10, Jud. Constanta si procesele verbale de situatie imobiliara nr. 70/1/PF/2010 din 20.05.2010 si nr. 70/2/PF/2010 din 20.05.2010, proces verbal de actualizare 70/PF/2010 din 18.06.2010, proces verbal de situatie imobiliara nr. 70/3/PF/2010 din 24.06.2010, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare 70/PF/2010/1 din 06.08.2010, proces verbal de stabilire pret si emitere publicatie de vanzare 70/PF/2010/2 din 21.09.2010, proces verbal de actualizare debit nr. 70/PF/2010 din 28.10.2010, proces verbal de emitere publicatie de vanzare nr. 70/PF/2010/3 din 10.12.2010, proces verbal de actualizare debit nr. 70/PF/2010 din 19.07.2011, proces verbal de emitere publicatie de vanzare nr. 70/PF/2010/4 din 19.08.2011, impotriva debitorilor in solidar Coteanu Constantin si Coteanu Marina.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 16, luna ianuarie, anul 2012, ora 14:00 va avea loc la sediul subsemnatului executor bancar din localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorilor Coteanu Constantin si Coteanu Marina, compus din :

- **teren arabil intravilan in suprafata de 1.706 mp (conform actului de proprietate si masuratorilor cadastrale); imobilul reprezinta parcela VN 253/11 din intravilanul Mun. Constanta, zona Palazul Mare, sola 33, Jud. Constanta, lot nr. 2. Terenul este liber de constructii. Imobilul este identificat cu nr. CAD 16531/2, dreptul de proprietate fiind inregistrat in CF 50607 a localitatii Constanta.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **118.898 CHF** conform raportului de expertiza intocmit de Expert Tehnic Judiciar Chera Carmen.

Pretul de incepere al licitatiei este de 118.898 CHF.

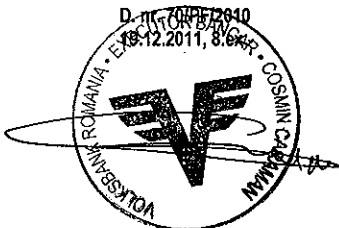
Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara, conform extrasului CF nr. 38770 eliberat de OCPI Constanta in data de 01.07.2010, este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara nr. 70/3/PF/2010 din 24.06.2010 notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executiional nr. 70/PF/2010.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 8 (opt) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 07.12.2011 ora 16:00.

Executor bancar,
Cosmin Caraman

D. nr. 70/PF/2010
18.12.2011, 8:06



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

