

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Conștient
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 553/PF/2011
Dosar- Judecatoria Hunedoara- 2654/243/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 553/PF/2011 din data de 12.12.2011
(Spatiu comercial 21 mp. - Hunedoara - termen 1 - 13.01.2012, pret pornire: 56.000 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: SIMION MIRELA ROXANA si SIMION OCTAVIAN cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. Hunedoara, Bld. Corvin, Nr. 12, Bl. A 4-2, Sc. B, Et. 4, Ap. 49, Jud. Hunedoara, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. prin somatia imobiliara 553/PF/2011 din 26.07.2011 (comunicata in 29.07.2011), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - Conventia de credit nr. 0126834/08.10.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara Nr. 0126834/08.10.2007 autentificat sub nr. 4484/08.10.2007 de BNP Viorica Aioanei - Hunedoara) incheiate intre *creditoarea* SC VOLKSBANK ROMANIA SA si *debitorii*: SIMION MIRELA ROXANA si SIMION OCTAVIAN, dar nu au achitat suma datorată;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **13 ianuarie 2012, ora 10.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: SIMION MIRELA ROXANA si SIMION OCTAVIAN. Imobilul este compus din: Spatiu comercial 21 mp. la parter (apartament 1 camera compus din camera, hol si baie), amenajat ca sediu firma traduceri, xerox cu acces din strada. Imobilul este situat in loc. loc. Hunedoara, Str. Ciprian Porumbescu, nr. 1A, Bl. X2, sc.A, parter, ap.8, Jud.Hunedoara. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 6016/8-Hunedoara, Nr.cadastral/ Topografic: 2559/0/8

Imobilul a fost la suma de **56.000 RON** (cincizecisisasemiilei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitației este 56.000 lei.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitației conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 12.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU