

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 03/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

<u>NumeDebitor</u>	<u>Adresa</u>	<u>Calitate</u>
<u>STANCIU EMANUEL</u>	<u>BARLAD, STR. CARPATI, NR. 10, BL. A4, SC. A, AP. 6, JUD. VASLUI</u>	<u>Debitor</u>
<u>STANCIU MIRELA</u>	<u>BARLAD, STR. CARPATI, NR. 10, BL. A4, SC. A, AP. 6, JUD. VASLUI</u>	<u>Debitor</u>

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti , CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

<u>Tip Titlu Executoriu</u>	<u>Descriere</u>
<u>Conventie de credit</u>	<u>Numar 0149427 ; Data 23/04/2008</u>
<u>Contract de garantie reala imobiliara</u>	<u>Numar autentificare 2037 ; Data autentificare 23/04/2008 ;</u>

si

<u>Numar proces verbal</u>	<u>Data</u>
<u>1</u>	<u>27/05/2011</u>

dar nu au stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 08/02/2012, ora 11:00 va avea loc în localitatea sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor Stanciu Emanuel si Stanciu Mirela, compus din :

<u>Descriere Imobil</u>
<u>- teren liber de constructii (invecinat pe o latura cu soseaua Barlad – Vaslui – E581), situat in suprafata de 1.710,52 mp real masurate si 1.700 mp conform actelor de proprietate situat in intravilanul Com. Zorleni, Jud. Vaslui – sola 16, parcela 198/6, avand nr. cadastral provizoriu 725, iar dreptul de proprietate este inregistrat in CF 469.</u>

Imobilul a fost evaluat la suma de 106.600 RON conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS

S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 106.600 RON.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 2037 din data de 23/04/2008 notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatia imobiliara nr. 1 din 25/08/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO64VBBU3564BU1500062716 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Com. Zorleni – Jud. Vaslui, la sediul Judecatoriei Barlad, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 03/01/2012 ora 17:30.


Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.