

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 19/12/2011

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitoarea

NumeDebitor	Adresa	Calitate
BAGUCI ELENA	CONSTANTA, STR. PESCARILOR, NR. 68, BL. FZ11A, AP 28, JUD. CONSTANTA	Debitor

A fost obligata la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 858/EC/10.06.2008 ; Data 10/06/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 3723 ; Data autentificare 10/06/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	03/06/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 27/01/2012, ora 11:30 va avea loc in localitatea sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitoarei Baguci Elena, compusa din :

Descriere Imobil
-teren intravilan in suprafata de 1.000 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 1.00,87 mp (conform masuratorilor cadastrale), identificat cu nr.cad.3853. Dreptul de proprietate asupra acestui imobil este inregistrat in CF nr. 10494 a localitatii Constanta. Terenul este acoperit cu o platforma betonata, fiind amenajat un parcaj pe aceasta suprafata de teren. Imobilul nu este delimitat in niciun fel de imobilele cu care se invecineaza. Imobilul este situat la adresa Constanta, str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 13, Jud. Constanta.

Imobilul a fost evaluat la suma de 613.000 EUR (euro) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 613.000 EUR.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 3723 din data de 10/06/2008 si somatia imobiliara nr. 1 din 23/06/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la sediul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, ei va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 6 (sase) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Constanta, la sediul Judecatoriei Constanta, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.


Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 19/12/2011 ora 17:30.

Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 Încrederea ne unește.