

DOSAR EXEC NR.284/PF/2010
DATA DE 12.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Corpul Executorilor Bancari – Volksbank Romania S.A. prin Marius Sin, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/20C9 , cu sediul profesional in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si la sediul Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1.

Avand in vedere titlul executoriu **Conventia de credit nr. 0132940/AT/ 29.10.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesoriu Contractul de garantie imobiliara autentificat prin Incheierea nr. 5062/31.10.2007 a BNP PETRUCĂ din Satu-Mare), incheiate intre:

- debitorul **CRISAN AVRAM-CONSTANTIN** cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Satu-Mare, str. Dinu Lipatti nr. 2, jud. Satu-Mare si
- debitoarea garanta ipotecara **CRISAN DOINA** , cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Satu-Mare, str. Dinu Lipatti nr. 2, jud. Satu-Mare si
- garantul ipotecar **CRISAN CONSTANTIN** , cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Satu-Mare, str. Dinu Lipatti nr. 2, jud. Satu-Mare si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2.

Vazand indiferenta codebitorilor si a garantului ipotecar, manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 10 februarie 2012 ora 13.30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilele (identificarea si descrierea lui):

Imobilul nr. 1 compus din teren intravilan in suprafata de 167 mp, situat administrativ in mun. Satu Mare str. Dinu Lipatti, nr. 2 jud. Bihor, inscris in C.F. nr. 52312 a localitatii Satu Mare , cu numar cad. 4251/8b si teren in suprafata de 207 mp, situat administrativ in mun. Satu Mare str. Dinu Lipatti,

nr. 2 jud. Bihor, in scris in C.F. nr. 52312 a localitatii Satu Mare , cu numar cad. 4251/8c, pe ambele numere cadastrale cu atelier tipografic ;

Imobilul nr. 2 caruia in natura ii corespunde teren cu casa , in suprafata de 273 mp , situat administrativ in mun. Satu Mare str. Dinu Lipatti, nr. 2 jud. Bihor, in scris in C.F. nr. 14919 a localitatii Satu Mare , cu numar cad. 4251/8d, imobile apartinand in cota de 1/1 cu titlu de drept de partaj si parcelare debitoarei garante ipotecare CRISAN DOINA , cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Satu-Mare, str. Dinu Lipatti nr. 2, jud. Satu-Mare si garantului ipotecar CRISAN CONSTANTIN , cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Satu-Mare, str. Dinu Lipatti nr. 2, jud. Satu-Mare

Imobilele descrise anterior au fost pretuite la suma de 327.600 CHF conform rapoartelor de evaluare extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dr. ing. Nicolae Piper.

Fiind al patrulea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 245.700,00 CHF (franci elvetieni) .

Dreptul de servitute, de trecere cu piciorul si autoturismul asupra parcelei din C.F. 14919 in favoarea proprietarilor din C.F. in cazul vanzarii a fost pretuit la suma de 48.400 CHF conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expert tehnic Dr. ing. Nicolae Piper .

Fiind al patrulea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 36.300,00 CHF (franci elvetieni) .

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini:

1. intabulare drept de ipoteca, in favoarea VOLKSBANK ROMANIA pentru suma de 165.000 CHF, incheierea nr. 45456/01.11.2007, C+1;
2. notare somatie de plata executor VOLKSBANK, incheierea 42477/04.11.2010 act administrativ nr. 284.PF.01.11.2010 pt. suma de 179.106,23 CHF+ 20 RON.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare nr. **IBAN RO 54 VBBU 3564 CJ32 3507 2703** deschis la Volksbank Romania - Sucursala Cluj, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare. Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Satu Mare, Primaria Satu Mare, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vanzarii .

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si codebitorilor.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar la data de 12.12.2011.

Executor Bancar

Marius Sin

