

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR: DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic Cemeș
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 49/PF/2009
Dosar-Judecatoria Ineu - 1995/246/2009

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 49/PF/2009 din data de 13.12.2011
(Teren cu casa - Cermei - jud. Arad - pret pomire: 41.000 EUR)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justiției prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand în vedere ca debitorii solidari: ARDELEAN RADU SIMION (imprumutat) cu domiciliul indicat de creditoare in sat Sinteza Mare, Com. Sinteza Mare, nr. 76, judetul Arad; GASPAS PETRU și GASPAS MARIOARA (garanti ipotecari) cu domiciliul comun declarat in: Chisineu Cris, Str. Ciocarliei, Nr. 7, jud. Arad, fiind somati sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti, str. Pipera nr. 42 sect. 2, debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii : - Conventia de credit nr.0088638/06.03.2007 cu Contract de garantie reala imobiliara cu incheiere autentificare nr. 309/06.03.2007 la BNP luga Dana Felicia - Arad, incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA si ARDELEAN RADU SIMION (imprumutat); GASPAS PETRU și GASPAS MARIOARA (garanti ipotecari), dar nu au achitat suma datorată;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

13 ianuarie 2012, ora 17.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantilor ipotecari: GASPAS PETRU și GASPAS MARIOARA. Imobilul este compus din: Teren intravilan (curte și gradina) - 1439 mp. și constructiile situate pe acest teren (casa cu 7 camere, dispusa in 2 corpuri de cladire, avand 1 bucatarie, 1 baie, camera alimente, un coridor, un hol, anexe gospodaresti). Imobilul este situat in loc. CERMEI, Nr. 376, jud. ARAD. Imobilul este in scris in Cartea Funciara Nr. 300274- Cermei (CF veche 1618- Cermei), sub A1-Nr. Cadastral/Topografic Top: 333-334/b.2 - curte și gradina 1439 mp.; sub A1.1-Nr. Cadastral/Topografic CAD: C1 Top: 1938-1951.1957-1969.1983-1984/a.2.b.3.576 - casa cu adresa Cermei nr. 376

Imobilul a fost evaluat cu acordul partilor la suma de **41.000 EUR** (patruzecisiumiiuro).

Pretul de incepere al licitației este 41.000 EUR.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA și somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar și sa depuna pana la data și ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitației conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO45 VBBU 3564 BU15 0006 1118 (EUR)**, cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata și comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 13.12.2011.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU

