

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Dosar ex. nr. 46/PF/2009  
Dosar-Judecatoria Caransebes - 1969/208/2009

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 46/PF/2009 din data de 18.01.2012**  
**(Apartament 2 camere - Otelu Rosu - jud. Caras-Severin - pret pornire: 60.590 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere ca debitorii solidari: PETRONESCU PETRONELA SIMONA cu domiciliul indicat de creditoare in Otelul Rosu, str. Revolutiei nr. 193, sc. A, ap. 3, jud. Caras Severin si PETRONESCU IOAN FLORIN cu domiciliul in loc. Glimboca, nr. 144, jud. Caras-Severin, fiind somat sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti, str. Pipera nr. 42 sect. 2, prin somatia imobiliara 46/PF/2009 din 25.09.2009 (comunicata in 25.09.2009 si in 16.03.2010), debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - conventia de credit nr. 0153286/03.06.2008 cu accesoriu - contract de garantie reala imobiliara nr. 11183/04.06.2008, avand incheiere de autentificare nr. 2223/03.06.2008 incheiate de SC Volksbank Romania S.A.- (creditor) si Petronescu Petronela Simona; Petronescu Ioan Florin (imprumutati), proces verbal de stabilire debit nr. 46/PF/2009 din 25.09.2009 intocmit de subsemnatul executor bancar, care constituie titlu executoriu conform art. 371 indice 7 din Codul de procedura civila, dar nu au achitat suma datorata, iar la termenul anterior al licitatiei nu s-a adjudecat imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **21 FEBRUARIE 2012, ora 10.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: PETRONESCU PETRONELA SIMONA, PETRONESCU IOAN FLORIN. Imobilul este compus din: Apartament cu 2 camere si dependinte, in suprafata de 40,55 mp. Imobilul este situat in centrul orasului la adresa: Otelu Rosu, str. 22 Decembrie 1989, bl. 5, sc. C, Ap. 12, judetul Caras-Severin. Imobilul este inscris in Cartea Funciara Nr. 30493-C1-U1 - Otelu Rosu (CF veche 1922-ind. Ohababistra), sub A1-Nr. Cadastral/Topografic Top: I/ 21/ C/12 Ohababistra

Imobilul a fost la suma de **80.787 RON** conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 60.590 RON** (saizecidemiicincisutenouazecilei)

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, restructurare, construire si demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 18.01.2012.

Executor bancar,  
DORIN MARIAN DOGEANU

