

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Sos. Pipera nr. 42, et. 8, Sector 2 - Bucuresti
EXECUTOR BANCAR – Dumitrache Liliana
Tel: 021/307.21.79 / Fax : 021/253.09.72
E-mail: liliana.dumitrache@volksbank.com.ro

Dosar nr. 130/PF/2009

Nr.iesire: 278/28.11.2011

Publicatie de Vanzare
Emisa la data de 28.11.2011

Subsemnata Dumitrache Liliana, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 61711/02.08.2006, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu conventia de credit nr. 0155976/08.07.2008 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2033 din 08.07.2008, constatam ca debitorii Lalau Radu, CNP 1670216463020 si Lalau Elena, CNP 2680112154270, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. Intr. Berceni nr. 3, sector 4, au fost obligati la plata sumei de **311.518,34 CHF (calculata la 09.08.2011)** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **23.01.2012, ora 12.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Intr. Berceni nr. 3, sector 4 si anume **teren , in suprafata de 118,20 mp, conform actelor de proprietate, respectiv o suprafata de 117 mp, conform documentatiei cadastrale si constructie edificata pe acesta, P+M formata din parter cu o suprafata utila de 58,54 mp, compus din living, camera, baie, bucatarie si etaj cu o suprafata utila de 89,27 mp compus din: hol, 3 camere, baie si balcon**, aflat in proprietatea debitorilor Lalau Radu, CNP 1670216463020 si Lalau Elena, CNP 2680112154270, cu domiciliul declarat de creditoare in Bucuresti, str. Intr. Berceni nr. 3, sector 4.

Pretul de pomire al licitatiei este de **128.700 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L., raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO91 VBBU 3564 BU15 0006 2715**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **12.870 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **18.01.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: liliana.dumitrache@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar,
Dumitrache Liliana

