

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 27/12/2011

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorul

NumeDebitor	Adresa	Calitate
VIZITIU IULIAN	BACAU,STR. LETEA,NR. 5,SC. B, AP. 19, JUD. BACAU	Debitor

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, et. 3 – 8 si 10, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0106287 ; Data 11/06/2007
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 709 ; Data autentificare 11/06/2007;

si

Numar proces verbal	Data
1	18/08/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul ;

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30/01/2012, ora 11:00 va avea loc la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorului Vizitiu Iulian compus din :

Descriere Imobil
Apartamentul nr. 19 situat in Bacau, str. Letea, bl. 5, sc. B, et. 4, Jud. Bacau compus din 2 camere si dependinte, avand o suprafata utila de 51,09 mp si suprafata construita de 66,03 mp si o logie in suprafata de 4,69 mp, impreuna cu cota parte indiviza aferenta apartamentului din partile si dependintele comune ale blocului 5, precum si suprafata de 14,14 mp din suprafata totala de teren aferenta blocului 5. Imobilul este identificat cu nr. CAD 3294/B;19, iar dreptul de proprietate este inregistrat in CF 32770 a localitatii Bacau.

Imobilul a fost evaluat la suma de 32.600,00 CHF (franci elvetieni) conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 32.600,00 CHF.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca nr. 709 din data de 11/06/2007 si somatia imobiliara nr. 1 din 07/09/2011 emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditorii care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 7 (sapte) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Bacau, la sediul Judecatoriei Bacau, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 27/12/2011 ora 12:00.

Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61
www.volksbank.ro

