

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1 DIN DATA DE 04/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorul

NumeDebitor	Adresa	Calitate
IRIMIA VALENTIN	CONSTANTA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 9, JUD. CONSTANTA	Debitor

este obligat la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 0152983 ; Data 06/06/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 1323 ; Data autentificare 06/06/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	29/08/2011

dar nu a stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 17/02/2012, ora 13:00 va avea loc in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorului Irimia Valentin, compus din :

Descriere Imobil
Imobil-teren intravilan in suprafata de 67 mp (conform masuratorilor cadastrale) si 78,8 mp (conform actelor de proprietate) si constructia tip P+1E, compusa din 3 (trei) camere si dependinte in suprafata construita de 41,87 mp situat in municipiul Constanta, str. Gheorghe Lazar, nr.9, Judetul Constanta, identificat cu nr.cad. 4713/1. Dreptul de proprietate asupra acestui imobil este inregistrat in CF nr. 45486 a localitatii Constanta. Imobilul are fatada varuita in culoarea alb. Usa de la intrare este executata din lemn. Ferestrele de la parter si etajul I sunt realizate din tamplarie tip "TERMOPAN" de culoarea alb. Acoperisul este realizat din tigla ceramica de culoarea caramiziu. Imobilul este dotat cu centrala termica proprie. Imobilul este racordat la retelele de gaz, apa, canalizare si energie electrica.

Imobilul a fost evaluat la suma de 50.000 EUR (euro), conform raportului conform raportului de expertiza intocmit de S.C. DARIAN DRS S.A.

Find vorba despre primul termen, pretul de incepere al licitatiei este 50.000 EUR (euro).

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca inregistrata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatia imobiliara emisa de subsemnatul executor bancar in acest dosar de executare.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO02VBBU3564BU1500061116 la Volksbank Romania S.A

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 6 (sase) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Constanta, la sediul Judecatoriei Constanta, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 04/01/2012 ora 17:30.

Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

 **Încrederea ne unește.**