

**DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Sos Pipera, nr. 42, Sector 2- Bucuresti

**EXECUTOR BANCAR – Mihai Cristian**

Tel: 021.206.02.68

Fax: 021. 253.09.72

E-mail: [cristi.mihai@volksbank.ro](mailto:cristi.mihai@volksbank.ro)

Dosar executare: 275/PF/2010

Nr.iesire: 27/27.01.2012

**VOLKSBANK**  
ROMÂNIA

**Publicatie de Vanzare**

EMISA LA DATA 27.01.2012

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancar, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlul executor conventia de credit nr. 0139996/25.01.2008 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 153/25.01.2008 de BNP Marian Sergiu-Sorin, Ivanescu Adina, Loagar Salisen, constatam ca garantii ipotecari Cocea Costin si Cocea Joita, ambii domiciliati in Bucuresti, str Arh Petre Antonescu, nr 8, bl 26, sc B, ap 71, sector 2, au fost obligati la plata sumei de **198.665,10 CHF** (calculata la data de 03.01.2011) la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **29.02.2012, ora 11.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament cu 4 camere si dependinte, cu o suprafata utila de 80.54 mp si o suprafata totala de 87.78 mp, identificat cu numar cadastral 2105/71, inscris in Cartea Funciara 77462 a localitatii Bucuresti, Sector 2, precum si cota indiviza de 1.21% din partile si dependintele comune ale blocului, aflat in proprietatea debitorului, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Cocea Costin si Cocea Joita, ambii domiciliati in Bucuresti, str Arh Petre Antonescu, nr 8, bl 26, sc B, ap 71, sector 2.

Pretul de pornire al licitatiei este de **305.800 Ron** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de DRS Darian S.A. raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **30.580 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **24.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: [cristi.mihai@volksbank.ro](mailto:cristi.mihai@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Mihai Cristian

