

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 117/PF/2009 DIN DATA DE 07.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0140327/27.02.2008 (cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 506/27.02.2008 la BNP Radulescu din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si SARAFU STILA in calitate de debitor garant ipotecar, impotriva debitorului SARAFU STILA, cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, Str. Al. Lapusneanu, nr. 95, bl. LV31, sc. D, ap. 67, jud. Constanta.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 16, luna ianuarie, anul 2012, ora 11:30 va avea loc in localitatea Galati, Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Sarafu Stila, compus din :**

**- imobil teren - situat in intravilanul Mun. Constanta, Jud. Constanta, in suprafata totala de 1597 mp, identificat ca Lotul nr.1, parte din Parcela A 586/1, avand urmatoarele laturi si vecinatati: la Nord Vest – lotul nr. 19, pe o lungime de 40,95 ml, la Sud - Vest – drum acces, pe o lungime de 38,74 ml, la Sud – Est – RAJA, pe o lungime de 37,26 m si la Nord - Est – Lotul nr. 9, pe o lungime de 34,81 ml, drum de acces, pe o lungime de 4,50 ml si Lotul nr. 14, pe o lungime de 11,18 ml; dreptul de proprietate este inregistrat in CF nr. 49837 cu caracter nedefinitiv a localitatii Constanta, imobilul teren are nr. CAD 15837/1, precum si cota indiviza aferenta lotului mentionat din Lotul nr. 10, in suprafata totala de 645 mp, avand nr. CAD 15837/10 inregistrat in CF nr. 121730 cu caracter nedefinitiv a localitatii Constanta si respectiv din Lotul nr. 20, drum de acces, in suprafata totala de 742 mp, avand nr. CAD 15837/20 inregistrat in CF nr. 121768 cu caracter nedefinitiv a localitatii Constanta.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **145.058 CHF** conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Chera Carmen din Constanta.

**Fiind vorba de primul termen, pretul de incepere al licitatiei este de 145.058 CHF.**

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara nr. somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 117/PF/2009 in data de 05.03.2010.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.


**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 07.12.2011 ora 16:00.**

Executor bancar,

Cosmin Caraman

Volksbank Romania S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti  
[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)

 Încrederea ne unește.