

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciul Juridic Civil
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :
Nr. 92165/13.08.2009

Dosare ex. nr. 143/PF/2011

Dosare- Judecatoria Deva - 1311/221/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 143/PF/2011 din data de 04.01.2012**(Teren intravilan 3000 mp. cu hala de productie - 509 mp.- loc. Dobra, jud. Hunedoara - pret pomire licitatie: 110.250 RON)**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii - garantii ipotecari: VASILIE DAN, VASILIE ILEANA cu domiciliul comun indicat de creditoare in loc. DEVA, Str. Eroilor, Nr. 14, judetul Hunedoara, fiind somati sa plateasca în 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - Conventia de credit nr. 137693/AEM/14.12.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1729 de BNP - asociati Carpineanu Cludiu-Cristian si Vomir Anuta - Cluj-Napoca) incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si imprumutatii: FENESAN ALEXANDRU VASILE, FENESAN ANGELA VICTORIA cu domiciliul comun indicat de creditoare in CLUJ-NAPOCA, Str. TASNAD, Nr. 25, Bl. P10, Et. 2, Ap. 18, judetul CLUJ, garantii ipotecari fiind: VASILIE DAN, VASILIE ILEANA, dar nu a achitat suma datorată, iar imobilul urmarit nu s-a vandut la licitatie anterioara;

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

06 februarie 2012, ora 12.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea garantilor ipotecari: VASILIE DAN, VASILIE ILEANA. Imobilul este compus din: Teren intravilan 3000 mp. cu hala de productie - 509 mp. Imobilul este situat in comuna Dobra, Str. Mihai Eminescu, Nr. 12-13, judetul Hunedoara. Imobilul este inregistrat in Cartea Funciara 265/1 - Guradobra, Nr. Cadastral: 53/1, 53/2, 56/1

Imobilul a fost evaluat la suma de **147.000 lei** (unasutapatrucisiasaptemiilei) conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este 75% din valoarea evaluata a imobilului, adica 110.250 lei.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, grevare, demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 04.01.2012.

Executor bancar,
DORIN MARIAN DOGEANU