

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.303.675; Fax: 0374.206.486  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești  
Direcția pentru Serviciu Juridic Cenozo  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :  
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 286/PF/2011

Dosar- Judecătoria Timisoara- 7854/325/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 286/PF/2011 din data de 19.01.2012**

**Casa tip P+M, garaj si anexe in loc. Carani, jud. Timis- licitatie termen 2- 22.02.2012- Pret pornire 126.750 RON**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: LANDMANN- DRAGAN DAN, LANDMANN- DRAGAN IRINA RODICA avand domiciliul comun indicat de creditoare in TIMISOARA, STR. IANCU VACARESCU, NR. 2, JUD. TIMIS, au fost somati sa plateasca debitele restante fata de creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA S.A., prin somatia imobiliara Nr. 286/PF/2011 din 19.07.2010 (comunicata in 20.07.2011), in baza titlurilor executorii : conventia de credit nr. 97327/10.05.2007 (cu accesorii: plan de rambursare credit, contract de garantie reala imobiliara AVAND incheiere de autentificare nr. 1160/10.05.2007 la BNP asociati Cimpoiեսu-Timisoara) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si LANDMANN- DRAGAN DAN, LANDMANN- DRAGAN IRINA RODICA imprumutati(debitori), dar debitorii nu a achitat suma datorata, iar la termenul anterior al licitatiei nu s-a adjudecat imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de: **22 FEBRUARIE 2012, ora 12.00** va avea loc la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: LANDMANN-DRAGAN DAN si sotia LANDMANN-DRAGAN IRINA RODICA. Imobilul este compus din: Teren 959 mp. concesionat de la statul roman pe durata constructiilorcu casa tip P+M, garaj si anexe in loc. Carani, jud. Timis. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 403824 Sanandrei (CF vechi nr. 1715-Carani), Nr. Cadastral/Topografic - Top: 2125/507-508/47/23/1/1/1/1/a/1/32), - teren 959 mp. sub A1.; CAD: C1 Top: 2125/507-508/47/23/1/1/1/1/a/1/32 de sub A1.1. - casa P+M; CAD: C2 Top: 2125/507-508/47/23/1/1/1/1/a/1/32 de sub A1.2.-garaj;

Imobilul a fost evaluat la suma de 169.000 RON conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare afiat la dosarul de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 126.750 RON (unasutadouazecisisasemiisaptesutecincizecilei).

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, ipotecare, inchiriere, restructurare si demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON) cont deschis la Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356).

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 19.01.2012.

Executor banca  
DORIN MARIAN DOGEANU