

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 1 DIN DATA DE 31/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand in vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
POTERA ANA	GALATI, STR. MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 5A, JUD. GALATI	Garant ipotecar
POTERA STEFAN	GALATI, STR. MIHAI EMINESCU, NR. 99, JUD. GALATI	Garant ipotecar

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
Conventie de credit	Numar 28/AR/03.09.2008 ; Data 03/09/2008
Contract de garantie reala imobiliara	Numar autentificare 1177 ; Data autentificare 03/09/2008 ;

si

Numar proces verbal	Data
1	14/06/2011

dar nu au stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/03/2012, ora 11:30 va avea loc, la sediul subsemnatului executor bancar, in localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor Potera Stefan si Potera Ana, compus din:

Descriere Imobil
- apartamentul cu nr. 60, situat in Galati, Cartier Aurel Vlaicu, str. Alba Iulia, nr. 11, Sc. 4, bl. L4A, parter, Jud. Galati, compus din 3 (trei) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila real masurata de 64,82 mp, impreuna cu cota parte indiviza de 1,56% din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna tuturor coproprietarilor, precum si cota indiviza de 1,56% din suprafata totala de teren aferenta blocului L4A. Imobilul este identificat cu nr. CAD 4164/4;60, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 42239 a localitatii Galati

Imobilul a fost evaluat la suma de 173.960 Lei conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Negru Mihail.

Fiind vorba de al doilea termen, termenul de pornire la licitatie este de 130.470 Lei, respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare, in cartea funciara a imobilului se afla transcrisa somatia imobiliara nr. 2 din 22/07/2011 emisa in acest dosar de executare si este grevat de ipoteca cu incheiere de autentificare nr. 1177 din 03/09/2008 la BNP Oana Constantin di Galati in favoarea Volksbank Romania S.A.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO64VBBU3564BU1500062716 deschis la Volksbank Romania S.A.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la subsemnatul executor bancar; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare in 12 (doisprezece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Galati, la sediul Judecatoriei Galati, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 31/01/2012 ora 17:00.

Executor bancar,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro

