

PUBLICATIE DE VANZARE II NR. 2 DIN DATA DE 31/01/2012

Noi, COSMIN CARAMAN confirmat in functie conform adresei Ministerului Justitiei Drepturilor si Libertatilor Cetatenesti 92167/13.08.2009 pe langa Volksbank Romania SA, executor bancar cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, avand în vedere ca debitorii

NumeDebitor	Adresa	Calitate
<u>DUMITRACHE SILVIU BOGDAN</u>	<u>REDIU, SAT REDIU, JUD. GALATI</u>	<u>Garant personal si ipotecar</u>
<u>POTERA IONUT</u>	<u>GALATI, STR. G-RAL ALEXANDRU CERNAT, NR. 195, JUD. GALATI</u>	<u>Garant personal si ipotecar</u>
<u>DUMITRACHE DIANA ELENA</u>	<u>BUZAU, STR. BICAZ, NR. 11, JUD. BUZAU</u>	<u>Garant ipotecar</u>
<u>POTERA IRINA</u>	<u>GALATI , STR. LOZOVENI, NR. 144, JUD. GALATI</u>	<u>Garant personal si ipotecar</u>

sunt obligati la plata unei sume de bani reprezentand credit nerestituit, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social in Bucuresti, Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii

Tip Titlu Executoriu	Descriere
<u>Conventie de credit</u>	<u>Numar 28/AR/03.09.2008 ; Data 03/09/2008</u>
<u>Conventie de credit</u>	<u>Numar 20/AR/27.06.2008 ; Data 27/06/2008</u>
<u>Contract de garantie reala imobiliara</u>	<u>Numar autentificare 787 ; Data autentificare 27/06/2008 ;</u>
<u>Contract de garantie reala imobiliara</u>	<u>Numar autentificare 1176 ; Data autentificare 03/09/2008 ;</u>

si

Numar proces verbal	Data
<u>1</u>	<u>14/06/2011</u>

dar nu au stins pana in prezent debitul.

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09/03/2012, ora 12:00 va avea loc în localitatea Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la Sediul Subsemnatului Executor Bancar, vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietatea debitorilor Dumitrache Silviu Bogdan, Dumitrache Diana Elena, Potera Ionut si Potera Irina, compus din :

Descriere Imobil

- suprafata totala de teren de 741,07 mp (1.079 mp din acte) si constructia edificata pe acest teren cu o suprafata total construita de 523,17 mp. Constructia in regim de inaltime P+1 Etaj, constand din: Corpul C1 – cu destinatie de locuinta, cu o suprafata construita de 328,18 mp si corpul C2 – cu o suprafata construita de 11,58 mp, din care parterul are o suprafata utila de 339,76 mp iar etajul 1 are o suprafata utila 133,57 mp. Imobilul este situat in Galati, str. N Holban, nr. 34c/c str. N. Balcescu (fosta Culturii nr. 34, fosta str. Ostrovski nr. 28) identificat cu nr. CAD 14812, iar dreptul de proprietate este intabulat in CF nr. 54424 a localitatii Galati

Imobilul a fost evaluat la suma de 983.275,00 Lei conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Negru Mihail.

Fiind vorba de al doilea termen, termenul de pornire la licitatie este de 737.456,25 Lei, respectiv 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare, in cartea funciara se afla inregistrata somatia imobiliara nr. 1 din 22/07/2011 emisa in acest dosar de executare, ipoteca cu incheiere de autentificare nr. 1176 din 03/09/2008 la BNP Oana Constantin din Galati notata in favoarea Volksbank Romania S.A., ipoteca cu incheiere de autentificare nr. 787 din 27/06/2008 la BNP Oana Constantin din Galati notata in favoarea Volksbank Romania S.A. si somatie imobiliara emisa de BEJ Cotac Danut Carmen in dosar de executare nr. 12479/233/346/CDC/2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

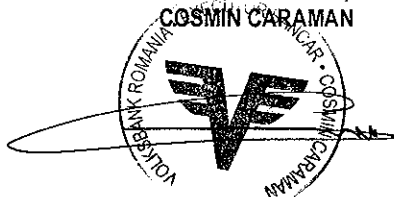
Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel putin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO64VBBU3564BU1500062716 deschis la Volksbank Romania S.A.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna diferenta de pret in cel mult 30 de zile, iar dovada o va depune la sediul executor bancar ; daca exista si alti creditori care au drept de preferinta in conditiile art. 563-564 Cod procedura civila, el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 12 (doisprezece) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la sediul Primariei Galati, la sediul Judecatoriei Galati, precum si la locul unde este situat imobilul descris mai sus.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la sediul executorului bancar astazi 31/01/2012 ora 17:00.

Executor bancar ,
COSMIN CARAMAN



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti
www.volksbank.ro



Încrederea ne unește.