

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR – DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fix: 0374.149.325; Fax: 0374.205.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești
Direcția pentru Serviciu Juridic (Comis) EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA
Nr. 92165/13.08.2009.

Dosar ex. nr. 565/PF/2011

Dosar – Judecătoria Arad- 9929/55/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 565/PF/2011 din data de 19.12.2011
(Spatiu comercial 155 mp. – Arad - termen 2 – pret pornire licitatie: 335.160 RON)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat în funcție pe lângă Volksbank Romania SA de către Ministerul Justiției prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual în TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul SC Volksbank Romania SA cu sediul actual în București, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, încuviințarea Judecătoriei privind încuviințarea silită, iar debitorul: MARTIN CRISTIAN-FLORIN (imprumutat), cu domiciliul indicat de creditor în: Arad, Str. Constantin Brancuși, Bl. X27, Sc.A, Ap. 11, județul Arad, fiind somat să plătească în 15 zile debitul datorat către creditorul SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat în baza titlurilor executorii: -Convenția de credit nr. 0131178/25.10.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1681/25.10.2007 de BNP Iuga-Arad) încheiate între creditorul SC VOLKSBANK ROMANIA SA și debitorul: MARTIN CRISTIAN-FLORIN cu domiciliul indicat de creditor în loc. Arad, Str. Constantin Brancuși, Bl. X27, Sc.A, Ap. 11, județul Arad și garanții ipotecari: MARTIN IOAN, MARTIN FLOARE cu domiciliul comun indicat de creditor în loc. Arad, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 15-17, Ap. 11, jud. Arad; Convenția de credit nr. 0120725/20.08.2007 (cu accesorii: plan de rambursare, contract de vânzare-cumpărare cu garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1377/20.08.2007 de BNP Iuga-Arad) încheiate între creditorul SC VOLKSBANK ROMANIA SA prin Sucursala Arad și debitorul(garantul): MARTIN CRISTIAN-FLORIN cu domiciliul indicat de creditor în loc. Arad, Str. Constantin Brancuși, Bl. X27, Sc.A, Ap. 11, județul Arad, dar nu a achitat suma datorată, iar la primul termen al licitației nu s-a vândut imobilul urmarit,

Se emite prezenta publicație de vânzare, prin care aducem la cunoștința generală că, în ziua de: **23 ianuarie 2012, ora 14.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului: MARTIN CRISTIAN-FLORIN. Imobilul este compus din: Spațiu comercial – 204 mp. construit, aproximativ 155 mp. utili Corp. A. – demisol. Imobilul este situat în loc. Arad, Str. Sebesului (denumire nouă – Ion Georgescu), Nr. 1, Ap. 8, județul ARAD. Imobilul este înscris în Cartea Funciara 59265 - Arad sub A I.2; nr. topografic 1000/VIII.

Imobilul a fost la suma de **446.880 lei** (patrusutepatruzecisasisemiioptsuteoptzecilei) conform art. 500 și 411 alin 3 Cod de procedură civilă, constatare făcută în Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

Pretul de începere al licitației este 75% din valoarea evaluată a imobilului, adică 335.160 RON.

Mentionăm că la data emiterii acestei publicații de vânzare imobilul este grevat de următoarele sarcini înscrise în cartea funciara: ipoteca în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare, în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA și somatie imobiliară în favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toți cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul bancar până la data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul, să prezinte cu 5 zile înainte de data stabilită pentru licitație ofertele scrise de cumpărare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, județul TIMIS în atenția executorului bancar și să depună până la data și ora stabilite pentru licitație la dispoziția executorului bancar cautiunea reprezentând 10% din prețul de începere a licitației conform art. 506 Cod de procedură civilă, în contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A. - (CUI 12564356)**.

Publicația de vânzare a fost afișată și comunicată în locurile prevăzute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedură civilă astăzi 19.12.2011.

Executor bancar
DORIN MARIAN DOGEANU



VOLKSBANK ROMANIA S.A. Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, www.volksbank.ro
Societate administrată în sistem dualist.

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU