

DOSAR EXEC.NR.921/PF/2011
DATA DE 12.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
primul termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0163300/PC/25.09.2008** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de garantie reala imobiliara, autentificat prin Incheierea nr. 4322/25.09.2008** a SCN NAPOCA LEX din Cluj-Napoca), **incheiate intre: Debitorul MURESAN ADRIAN , cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, str. Atelierului, nr. 6 jud. Cluj si garantul ipotecar TRIFAN MARINEL, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 94 jud. Cluj** si creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 , in baza carora se constata ca debitorul si garantul ipotecar mentionati anterior, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42, sector 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare** ivite .

Vazand indiferenta debitorului si a garantului ipotecar, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 10 februarie 2012 ora 09.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui): **imobilul constand in**

- **imobilul teren intravilan cu casa pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta invelit cu tigla compus din :**
CORP I parter 2 camere, antreu;
CORP II parter camera, bucatarie, 2 bai, CT, 2 holuri cu scari de acces etaj, MANSARDA - 3 camere, logie, debara, baie hol, separate in curte bazin inot;
CORP III parter- garaj auto, 2 magazii unelte gradina, antreu;
CORP IV parter- garaj auto, cu TEREN in suprafata de 890 mp, situat administrativ in loc. Cluj-Napoca, str. C. Coposu nr. 94, jud. Cluj, aflat in proprietatea garantului ipotecar TRIFAN MARINEL, cu domiciliul in mun. Cluj-Napoca, str. Corneliu Coposu, nr. 94 jud. Cluj, imobil identificat in CF nr. 282023 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 157643) CLUJ NAPOCA, cu numar CAD. 8867 si nr. top. 8126/31



Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca- in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. ;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr.921/PF/2011 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 245.000,00 EUR.

Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de **245.000,00 EUR.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare. Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Cluj-Napoca, la Primaria Cluj-Napoca, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda. Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorului si garantului ipotecar .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 12.12.2011.