

DOSAR EXEC.NR. 168/PF/2010
DATA DE 12.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-
al doilea termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0087341/03.04.2007** (cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. **155/03.04.2007** la BNP Popescu Coste - Oradea) si a actelor aditionale aferente conventiei, incheiate intre **VOLKSBANK ROMANIA S.A.** in calitate de creditor si debitorul **CLOP CRISTIAN-IONUT** cu domiciliul indicat de creditoare in Beius, Calea Bihorului, Nr. 28, Ap. 12, jud. Bihor si garanta ipotecara **CLOP EVA** cu domiciliul comun indicat de creditoare in Beius, Calea Bihorului, Nr. 28, Ap. 12, jud. Bihor, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006, in baza carora se constata ca **debitorul si garanta ipotecara mentionati anterior**, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite.

Vazand indiferenta debitorului si a garantei ipotecare manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 10 februarie 2012 ora 10.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):
- imobilul **casa familiala si teren intravilan aferent de 200 mp, situat administrativ in comuna Curatele , sat Nimaiesti, nr. 28, jud. Bihor, casa tip P+E partial compusa din: P: 2 camere, bucatarie , baie, debara, camara de alimente, casa scarii, E: 2 camere, baie, antreu, casa scarii , imobil inscris in CF nr. 50012 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1153) Nimaiesti cu nr. top. 178/1 , imobil apartinand in intregime cu titlu de drept de mostenire garantei ipotecare CLOP EVA cu domiciliul indicat de creditoare in **Beius, Calea Bihorului, Nr. 28, Ap. 12, jud. Bihor.****

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- intabulare drept de ipoteca, act 155 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru suma de 33.648 CHF, incheierea nr. 3297/03.04.2007, C+1;
- somatie imobiliara de plata- act administrativ nr. 168/PF/2010 prin incheierea nr. 16548/29.11.2010 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. pentru plata sumei de 34.110,68 CHF+ 10 lei, C+2.

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe

Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 57.300,00 CHF (franci elvetieni) echivalentul sumei de 189.500 Ron .

Fiind al patrulea termen de licitatie pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens in care pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 42.975 CHF (franci elvetieni).

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Beius, la Primaria comunei Curatele, pe imobilul supus vanzarii si la (locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorului si garantei ipotecare.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de 12.12.2011.

Executor Bancar
Marius Sin

