



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE
Iasi, Palas – United Business Center 3
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;
E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conex
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 74/PF/2010
Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 3833/279/2010

Publicatie de Vanzare II NR. 74/PF/2010

EMISA LA DATA 09.01.2012

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0168747/17.10.2008**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. **3587/17.10.2008** de catre B.N.P. Bursuc Raluca, incheiat intre **debitorul MOTFOLEA AUREL FLORIN**, CNP 1760423270587, codebitoarea **MOTFOLEA IRINA MARIA**, CNP 2800902270046, ambii cu domiciliul in sat POLOBOC, comuna REDIU, jud. NEAMT, si **garantii ipotecari soli LAZAR AUREL si LAZAR MARIA**, ambii cu domiciliul declarat de creditoare in satul Dumbrava Rosie, str. Dumbravei nr. 208, comuna Dumbrava Rosie, jud. Neamt, au fost obligati la plata sumei de **129.167 EUR** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **790 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 10 februarie 2012, ora 11.00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – TEREN situat in intravilanul satului si comunei DUMBRAVA ROSIE, jud. NEAMT, avand nr. cadastral 3004, intabulat in Cartea funciara sub nr. 3093/N a localitatii Dumbrava Rosie, compus din suprafata totala de **25.000 mp** categorie de folosinta arabil, aflat in proprietatea garantilor ipotecari LAZAR AUREL si LAZAR MARIA, ambii cu domiciliul declarat de creditoare in satul Dumbrava Rosie, str. Dumbravei nr. 208, com. Dumbrava Rosie, jud. Neamt.

Fiind la al doilea termen de vanzare prin licitatie pretul de pornire al licitatiei este de 75.000. 00 EUR (echivalent in lei la data platii), **reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator PFA Pintilie Lacramioara.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;
- Somatic imobiliara de plata – act administrativ nr. 74/PF/2010 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE
Iasi, Palas – United Business Center 3
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;
E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
Directia pentru Servicii Juridice Conex
executor bancar validat in functie conform
adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 74/PF/2010
Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 3833/279/2010

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **R080VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **7.500.00 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand **10%** din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la **nr. de fax 0374/206484**, la adresa de **e-mail: vasile.onu@volksban.ro** sau la sediul executorului bancar din Iasi, **ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 09.01.2012 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Executor bancar,
ONU Vasile



09.01.2012