

VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61
www.volksbank.ro

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU
Societate administrată în sistem dualist.

Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72
Dosar executare silita nr. 24/2/PF/2009

Conturi Executare Silita
RON RO48VBBU3564BU1500062713
EUR RO83VBBU3564BU1500061113
CHF RO84VBBU3564BU1500060513

PUBLICATIE DE VANZARE

09.01.2012



În data de **20.01.2012** orele **16:00** la sediul Volksbank S.A situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă, **bunului imobil: teren+construcție, situat în com Sabareni, cvartal 14, jud Giurgiu, având CF 626/N, nr cadastral (80-81-148)/4, alcatuit din teren intravilan în suprafața de 714 mp, și construcția de tip P+M cu suprafața construită sol de 94mp și C2-GARAJ, cu suprafața construită de 28mp, proprietatea garantilor: DUMITRU GHEORGHE, CNP 1580316400262, domiciliat în mun București, str Sf Constantin și Elena, nr 28, sector 1 și DUMITRU MARIA, CNP 2580803400058 și DUMITRU RODICA GEORGIANA, CNP 2841115430132, domiciliată în mun București, bld Lascar Catargiu, nr 27, ap 4, sector 1, pentru satisfacerea creanței Volksbank Romania SA în valoare de **257.416,85 CHF** plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0115732/18.10.2007 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 3606/18.10.2007.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA;
- Somatie de plată încrășată de Corpul executorilor bancari ai Volksbank Romania SA;

Pretul de pornire al licitației este de **250.200 RON** reprezentând valoarea de **75%** conform raportului de evaluare întocmit de către SC DARIAN DRS SA prin expert tehnic judiciar DANIEL PANTON, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr. **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR BANCAR
TUDORACHE CATALIN SILVIU

