



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/27.06.2011**

**Dosar executare nr. 02/PF/2010**  
**Dosar instanta – Jud. Falticeni – nr. 207/227/2010**

## **Publicatie de Vanzare II NR. 02/PF/2010**

**EMISA LA DATA 16.12.2011**

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al VOLKSBANK Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0167302/08.10.2008**, contractul de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 2854/08.10.2008 de **BNPA DRAGOS NICULAIE APOSTUL si RALUCA ANDREEA APOSTOL**, constatam ca **debitorul DEDIU MIHAI**, cu domiciliul in loc. Falticeni, jud. Suceava, str. Republici, f.n., bl. 42, sc. C, ap. 15, si **garantii ipotecari - sotii - DEDIU TOADER si DEDIU FELICIA**, cu domiciliul comun in loc. Falticeni, Str. 2 Graniceri, bl. 27, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Suceava, au fost obligati la plata sumei de **64.673.00 EUR** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **830.00 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 19.01.2012, ora 11<sup>30</sup>**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din Iasi, **Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

**va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – APARTAMENT (cu 3 CAMERE) nr. 12, situat in mun. FALTICENI, B-dul 2 Graniceri, bl. 27 (fost 30), et. 3, sc. B, jud. Suceava, este alcatuit din 3 (trei) camere de locuit si dependinte numerotate de la 111 la 119 in suprafata totala de 56,86mp, avand nr. cadastral 173/2;3;12, inregistrat in Cartea funciara nr. 2172/N a localitatii Falticeni, imobil aflat in proprietatea garantilor ipotecari - sotii - DEDIU TOADER si DEDIU FELICIA, cu domiciliul comun in loc. Falticeni, Str. 2 Graniceri, bl. 27, sc. B, et. 3, ap. 12, jud. Suceava.**

**Fiind la al doilea termen de vanzare prin licitatie pretul de pornire al licitatiei este de 36,855.00 EUR** (echivalent in lei la data platii) **reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator PFA Pintilie Lacramioara.**

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK Romania S.A.;
- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 02/PF/2010 in favoarea Volksbank Romania S.A.;

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 303604; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/27.06.2011**

**Dosar executare nr. 02/PF/2010**  
**Dosar instanta – Jud. Falticeni – nr. 207/227/2010**

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **R080VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., cu cel puțin 5 zile pana la termenul de licitatie, suma de **3,685.50 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai VOLKSBANK Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la nr. de fax: **0374/206484**, la adresa de e-mail: **[vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro)** sau la sediul executorului bancar din Iasi, ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 16.12.2011 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas – United Business Center 3, Corp C2, Et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

**Executor bancar,**  
**ONU Vasile**



16.12.2011