

**PUBLICATIE DE VANZARE I NR. 05/PF/2009 DIN DATA DE 07.12.2011**

Noi, Cosmin Caraman, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministrul Justitiei prin adresa nr. 92167/13.08.2009, cu sediul profesional in Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati, vazand cererea creditoarei Volksbank Romania SA cu sediul in Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti, prin care s-a solicitat aducerea la indeplinire a titlului executoriu - conventia de credit nr. 0144611/28.03.2008 (cu contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 877/28.03.2008 la BNP Radulescu din Bucuresti), incheiate intre SC VOLKSBANK ROMANIA SA in calitate de creditor si debitorul garant ipotecar IURUC MARIETA, impotriva debitorului IURUC MARIETA, cu domiciliul indicat de creditoare in Constanta, Str. Ion Lahovari, nr. 80, Jud. Constanta.

**Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de 16, luna ianuarie, anul 2012, ora 12:00 va avea loc în localitatea Galati , Str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati la sediul subsemnatului executor bancar vanzarea la licitatie publica a unui imobil proprietate a debitorului garant ipotecar Iuruc Marieta, compus din :**

- **teren liber de constructii in suprafata de 13.737 mp, situat in intravilanul Mun. Constanta, Tarla 70, parcela A656/17/1; imobilul este identificat cu nr. CAD 100299, dreptul de proprietate fiind inregistrat in CF nr. 101014 a localitatii Constanta. Terenul are categoria de folosinta arabil.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **862.487 CHF** conform raportului de expertiza intocmit de E.T.J. Chera Carmen din Constanta.

**Fiind vorba de primul termen, pretul de începere al licitației este de 862.487 CHF.**

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul, in cartea funciara este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca notata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara nr. 05/PF/2009 din 05.02.2009 emisa de Executor Bancar Dan Gabriel Draghia in dosar executional 05/PF/2009 si somatie imobiliara emisa de Executor Bancar Cosmin Caraman in dosar executional nr. 05/PF/2009 in data de 10.06.2010.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu cel puțin 5 (cinci) zile inainte de termenul de licitatie ofertele de cumparare in scris la sediul nostru mentionat mai sus si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovada achitarii cautiunii reprezentand 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, in contul nr. RO03VBBU3564BU1500060516 deschis la Volksbank Romania S.A, drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 9 (noua) exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor, un exemplar se va afisa la sediul executorului bancar, la sediul Judecatoriei Constanta, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Constanta. Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul subsemnatului executor bancar din Galati, str. Brailei, nr. 37, Et. II, Jud. Galati astazi 07.12.2011 ora 16:00.**

**Executor bancar ,**

**Cosmin Caraman**

Dosar nr. 05/PF/2009


07.12.2011, 9ex



Volksbank România S.A.

Sediul social: Sos. Pipera nr. 42, etaj 3-8 si 10, sector 2, Bucuresti

[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)

 Încrederea ne unește.