

**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI****EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**

Iasi, Palas – United Business Center 3

Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);

Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;

E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti**Directia pentru Servicii Juridice Conex***executor bancar validat in functie conform****adresei 55553/27.06.2011****Dosar executare nr. 141/PF/2009****Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 310/279/2009****Publicatie de Vanzare NR. 141/PF/2009****EMISA LA DATA 16.12.2011**

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 0142635/27.02.2008**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. **617/27.02.2008** de catre B.N.P. Asociati Balan Dorina si Balan Ioana, constatam ca debitoarea **garant ipotecar DECU LUMINITA**, domiciliata in Piatra Neamt, str. Unirii nr. 7, ap. 34, jud. Neamt, au fost obligati la plata sumei de **231,782.93 EUR** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **1,489.00 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 18.01. 2012, ora 10.00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi**,

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **HALA INDUSTRIALA P+1**, construita din caramida, acoperita cu azbociment, la parter avand spatiu de productie, un spatiu de depozitare, un atelier, hol, un oficiu, grup sanitar si casa scarii; la etaj doua spatii de depozitare, 3 birouri, doua holuri, o arhiva, un vestiar, un oficiu, un grup sanitar si casa scarii, in suprafata construita de 334 mp, plus **TEREN** aferent in suprafata de 2.516 mp, situate in intravilanul satului si comunei Savinesti, str. Coloniei nr.86, jud. Neamt, avand nr. cadastral 51/2, intabulat in Cartea Funciara sub nr. 41/N, acestea fiind proprietatea garantei ipotecare DECU LUMINITA, avand vecini la N – SC Moldocar SA, la E – zona siguranta CFR, la S – SC Prospectiuni Bucuresti si Str. Coloniei, la V – SC Sebastien SRL



CORPUL EXECUTORILOR BANCARI

EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE

Iasi, Palas – United Business Center 3

Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);

Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;

E-mail: vasile.onu@volksbank.ro;

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti

Directia pentru Servicii Juridice Conex

executor bancar validat in functie conform

adresei 55553/27.06.2011

Dosar executare nr. 141/PF/2009

Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 310/279/2009

Pretul de pornire al licitatiei este de **143,189.00 EUR** (echivalent in lei la data platii) conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator SC Expert Buildings SRL.

Mentionam ca in cartea funciara imobilulmentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 141/PF/2009 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO80VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **14,318.90 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand **10%** din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la **nr. de fax 0374/206484**, la adresa de **e-mail: vasile.onu@volksban.ro** sau la sediul executorului bancar din Iasi, **ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 16.12.2011 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

16.12.2011

Executor bancar,
ONU Vasile

