

VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61

[www.volksbank.ro](http://www.volksbank.ro)J40/58/2000, CUI RO12584356, C.S. subscris și vărsat 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod înfiț. VBBUROBU  
Societate administrată în sistem dualist.

**Corpul Executorilor Bancari**  
**Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU**  
**Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72**  
**Dosar executare silita nr. 182/1/PF/2010**

**Conturi Executare Silita**  
**RON RO48VBBU3564BU1500062713**  
**EUR RO83VBBU3564BU1500061113**  
**CHF RO84VBBU3564BU1500060513**

<b>VOLKSBANK ROMANIA</b>
<b>INTRARE / IESIRE</b>
Nr. <u>56107</u>
Data <u>21.11.2011</u>

**PUBLICATIE DE VANZARE****21.11.2011**

In data de **09.01.2012** orele **10:00** la sediul Volksbank S.A situat in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitatie publica, conform prevederilor art.500 si urmatoarele Cod Procedura Civila,  **bunului imobil: apartament doua camere si dependinte, suprafata utila de 43,59 mp, situat in mun Ploiesti, Ale Bahlulului, nr 12, bl 149, sc B, et 1, ap 52, jud Prahova, avand nr. Cadastral 172-C1-B-U52, Inscris in Cartea Funciara nr. 47209, proprietatea garantilor: FERARU RELU, CNP 1680317292093 si FERARU LUCICA VIORICA, CNP 2680922292072, domiciliati in mun Ploiesti, Ale Bahlulului, nr 12, bl 149, sc B, et 1, ap 52, jud Prahova, pentru satisfacerea creantei Volksbank Romania SA in valoare de **85.924.71 CHF** plus dobanzile viitoare si cheltuielile de executare constatata prin titlul executoriu, Conventia de credit nr. 0118086/18/09/2007 cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 3600/18.09.2007.**

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca in favoarea Volksbank Romania SA;
- Somatie de plata in favoarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA
- Somatie de plata in favoarea creditorului SC RALFI IFN SA, CUI 9530574

Pretul de pornire al licitatiei este de **140.000 RON** reprezentand valoarea de **100%** conform raportul de evaluare Intocmit de catre **SC DARIAN DRS SA** prin expert tehnic judiciar **DOBROGEANU BOGDAN**, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Toti cel care pretind vreun drept asupra imobilului supus vanzarii, sunt rugati, sa anunte in scris executorul bancar, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sunt rugate sa se prezinte la data si locul stabilit pentru vanzare si sunt obligate sa depuna ofertele de cumparare cu cel puțin 5 zile inainte de termenul de licitatie, la sediul executorului bancar din Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Cladirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 si sa achite in contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cautiune reprezentand **10%** din pretul de pornire a licitatiei .

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civila.

**EXECUTOR BANCAR**  
**TUDORACHE CATALIN SILVIU**

