

DOSAR EXEC.NR.141/PF/2011
DATA DE 08.12.2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE- primul termen

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Buzesti, nr. 50-52, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0109655/IJ/29.06.2007** si actele aditionale aferente conventiei (cu accesorii **Contractul de vanzare cumparare cu garantie reala imobiliara autentificat** prin **Incheierea nr. 913/29.06.2007** a BNPA MICU LAURA GEORGETA din Satu Mare), **incheiate intre codebitorii garanti ipotecari soti CHENDE NICOLAE, cu domiciliul in sat Blaja nr. 43 ors. Tasnad, jud. Satu-Mare si CHENDE AURICA, cu domiciliul in mun. Zalau , str. Razboieni, nr. 4, jud. Salaj si** creditoarea **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu nr. 171 , sector 2, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca debitorii garanti ipotecari mentionati anterior, nu au achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Sos. Pipera nr. 42 sect. 2, **imprumutul, accesoriile si cheltuielile de executare** ivite .

Vazand indiferenta codebitorilor, manifestata fata de obligatiile stabilite si ca sumele nu au fost achitate pana in prezent si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila, se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala celor interesati ca in ziua de 07 februarie 2012 ora 09.30** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda** cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei, nr. 100, bl. B 120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

Imobilul **teren in intravilan cu grajd, in suprafata totala de 1.256 mp, imobil identificat in CF nr. 5290 Zalau, cu numar top. 2270/1/b, situat administrativ in mun. Zalau , zona str. Valea Mitii nr. 99 jud. Salaj, apartinand debitorului CHENDE NICOLAE, cu domiciliul in sat Blaja ors. Tasnad, jud. Satu-Mare** si imobilul **teren in intravilan, in suprafata totala de 13.744 mp, imobil identificat in CF nr. 5290 Zalau, cu numar top. 2270/2/b, situat administrativ in mun. Zalau , str. Valea Mitii nr. 99 jud. Salaj, apartinand debitorului CHENDE NICOLAE, cu domiciliul in sat Blaja ors. Tasnad, jud. Satu-Mare.**

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj
Tel: 0264-314633
Fax: 0264-313633
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009
Directia pentru servicii juridice conexe



Imobilul a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 58.000,00 EUR.

Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 58.000,00 EUR.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie.** Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Zalau, la Primaria Zalau, RVA Insolvency Specialists, lichidatorul BIR cu sediul in Bucuresti, str. Turturelelor 11A, bl. C, et. 4, sect. 3, Botel Tudora, SC MECANICA S.A. cu sediul in or. Marsa str. Uzinei nr. 1 jud. Sibiu, Nogyak Istvan, SC CIV IND CONSTRUCT SRL

Volksbank Romania
DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN

Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 iud. Cluj

Tel: 0264-314633

Fax: 0264-313633

e-mail : marius.sin@volksbank.ro

cu sediul in Zalau , str. Razboieni nr. 4 jud. Salaj,pe imobilul supus vanzarii si la
(locul licitatiei) Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda.

Cate un exemplar s-a comunicat creditorului si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la sediul executorului bancar data de
08.12.2011.

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti
executor bancar validat in functie conform
adresei 126242/18.11.2009

Directia pentru servicii juridice conexe

**Executor Bancar
Marius Sin**

