

**Corpul Executorilor Bancari**  
Executor bancar: Draghici Petrisor Valeriu  
Tel: 021/206.02.47, Fax: 021/253.09.72  
Mobil: 0734334807  
Email: petrisor.draghici@volksbank.ro  
Dosar executare silita nr. 07/PF/2010  
Judecatoria Sectorului 1  
Dosar instanta nr.1267/299/2010

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
**Din data de 30.01.2012**

Subsemnatul **DRAGHICI PETRISOR VALERIU**, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, str Pipera, nr. 42, sector 2, autorizat de Ministerul Justitiei in baza art.9. din O.M.J. nr.2628/1999 si art. 418 din OUG nr. 99/2006, prin adresa Ministerului Justitiei nr. 87286/2011.

Avand în vedere ca debitorii **TUDORACHE VIOREL VIRGIL** cu domiciliul în Voluntari, str. Erou Ion Serban, nr. 25B, judetul Ilfov si **TUDORACHE LAURA IULIA** cu domiciliul în Bucuresti, str. Frumusanii, nr. 7, bl. 63, sc. 2, ap. 27, sector 4, au fost obligati la plata sume de **3.235.501,01 EUR** reprezentand credite restante, accesorii contractuale si cheltuieli de executare catre creditorul urmaritor Volksbank Romania SA cu sediul social în Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356, obligatie rezultand din titlurile executorii: **conventile de credit nr. 11/BUU/08.05.2008 si conventile de credit nr. 0153205/23.06.2008;**

Prin prezenta publicatie de vanzare, aducem la cunostinta generala ca, in data de 05.03.2012, ora 13,00, va avea loc în localitatea Bucuresti, str Pipera, nr. 42, sector 2, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 69M, sector 1 compus din teren în suprafata de **4,506,12 mp**, înscris în CF 78378 – Bucuresti Sector 1 cu nr. Cadastral 24828, proprietatea debitorilor **TUDORACHE VIOREL VIRGIL** si **TUDORACHE LAURA IULIA**.

Pretul de pomire al licitatie este de **4.468.100 RON**, asa cum a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de SC Darian DRS SA la data de 17.10.2011.

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Ipoteca înscrisa prin incheierea nr. 250439/09.05.2008 a Volksbank Romania SA ;
- Somatie înscisa prin incheierea nr. 349353/29.07.2011 a CEB Volksbank Romania SA in dosar nr. 07/PF/2010;

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa prezinte cu 5 zile înainte de data stabilita pentru licitatie, ofertele de cumparare la sediul nostru mentionat mai sus si sa consemneze si sa depuna la dispozitia executorului bancar dovida consemnarii cautiunii reprezentand 10% din prețul de la care pomeste licitatiea, în contul nr. **RO32VBBU3564BU1500062710** deschis la Volksbank Romania SA – Centrala, titular Corpul Executorilor Bancari.

Drept pentru care am intocmit prezenta publicatie de vanzare în 7 exemplare, din care cate un exemplar se va comunica partilor si se va afisa la :

- Sediul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania SA ;
- Imobil ;
- Judecatoria Sector 1 ;
- Primaria Sector 1 ;
- Pe site-ul <http://www.volksbank.ro/ro/Sectiune/Licitatii>.

**Executor bancar**  
**Draghici Petrisor Valeriu**

