

COMPUL EXECUTORILOR BANCARI
EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7
Tel. Mobil: 0729.777.007
Tel. Fax: 0374.149.325; Fax: 0374.206.486
E-mail: Dorin.DOGEANU@volksbank.ro

Ministerul Justiției și Libertăților Civile
Direcția pentru Serviciul Juridic Civil
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 03/PJ/2011

Pag. 1 din 2

Dosar- Judecatoria Petrosani - 1172/272/2011

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 03/PJ/2011 din data de 20.01.2012
(Teren si constructii industriale dezmembrat in 4 parcele- ANINOASA, jud.Hunedoara)

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitoarea: SC VENERE-INVEST SRL (C.U.I.- 17974462, atribut fiscal R, inregistrata in Registrul Comertului cu Nr. J20/1482/2005), cu sediul indicat de creditoare in loc. ANINOASA, Str. Danutoni Costeni, Nr. 303A, Judetul HUNEDOARA, fiind somata sa plateasca in 15 zile debitul datorat catre creditoarea SC Volksbank Romania S.A., debitul fiind calculat in baza titlurilor executorii: - Conventia de credit nr. 7/BUA/21.12.2005 (cu accesorii: Contract de garantie reala mobiliara fara deposedare, Contract de vanzare-cumparare cu garantie reala imobiliara cu Incheiere de autentificare Nr. 3523/22.12.2005 la BNP Dumitru Carmen, Marina Sergiu Sorin si asociatii - Bucuresti) incheiate intre creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA si imprumutata(debitoarea): SC VENERE-INVEST SRL, dar nu a achitat suma datorată, iar la termenul anterior al licitatiei nu s-au adjudecat imobilele umarite



Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de :
23 FEBRUARIE 2012, ora 12.00 va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea separata pe corpuri de proprietate la licitatie publica a imobilului proprietatea debitoarei: SC VENERE-INVEST SRL imobil situat in loc. ANINOASA, Str. Danutoni Costeni, Nr. 303A, Judetul HUNEDOARA, compus din: - Teren 19.170 mp. si constructii aflate pe acesta dezmembrat in 4 parcele care sunt compuse din:

- **Parcela 1** - Teren 2592 mp. si constructii aflate pe acesta (Garaj-28 mp. si Sopron-309 mp.) in scris in Cartea Funciara 60316-ANINOASA, Nr. Cadastral/topografic: 60316-C7; 60316-C81.
- **Parcela 2** - Teren 5208 mp. si constructii aflate pe acesta (Magazie -74 mp. si Sopron - 683 mp.) in scris in Cartea Funciara 60317-ANINOASA, Nr. Cadastral/topografic: 60317-C10; 60317-C82;
- **Parcela 3** - Teren 9080 mp. si constructii aflate pe acesta (Casa poarta - 21 mp. ; Cantar - 48 mp. ; Cantar - 3 mp.; Corp administrativ P+1 - 289 mp. ; Atelier P+1 - 515 mp. ; Rezervor GPL - 24 mp. ; Magazie materiale - 293 mp.; Atelier - 66 mp. ; Rezervor - 79 mp. ; Bazin - 20 mp. ; Depozit - 2630mp.) in scris in Cartea Funciara 60318-ANINOASA, Nr. Cadastral/topografic: 60318-C1; 60318-C2; 60318-C3; 60318-C4; 60318-C5; 60318-C9; 60318-C11; 60318-C12; 60318-13; 60318-C14; 60318-C61;
- **Parcela 4** - Teren 2290 mp. si constructii aflate pe acesta (Depozit - 1387mp.) In scris in Cartea Funciara 60319-ANINOASA, Nr. Cadastral/topografic: 60319-C62;

Imobilul a fost evaluat conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare astfel:



Total teren si constructii (cele 4 parcele): 2.654.000 RON (douamilioanesasesutecincizecispatrumilei) din care:
-parcela 1 (CF 60316) - 73.000 RON (saptezecisitreimilei);
-parcela 2 (CF 60317) -156.000 RON (unasutacincizecisisasemilei);
-parcela 3 (CF 60318) - 1.950.000 RON (unmillionnouasutecincizecimilei);
-parcela 4(CF 60319) -497.000 RON (patrusutenouazecisisaptemilei);

Pretul de incepere al licitatiei este de 75% din valoarea evaluata a imobilelor, adica: parcela 1 - 54.750 RON; parcela 2 - 117.000 RON; parcela 3 -1.462.500 RON; parcela 4- 372.750 RON;

Mentionăm ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartile funciare: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA si somatie imobiliara in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA.

Invităm pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar pana la data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand 10% din prețul de incepere a licitatiei conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 20.01.2012.

Executor bancar
DORIN MARIAN DOGEANU

