

Dosar instanta nr. 7038/94/2011  
Dosar nr. 619/1/PF/2011

Nr. iesire: 1168/SIC/13.12.2011

**Publicatie de Vanzare**  
Emisa la data de 13.12.2011

Subsemnata Spiridonescu Ileana Cornelia, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 17302/20.02.2009, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu conventia de credit nr. 0167214/CM/17.10.2008, cu accesoriu contractul de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1400/17.10.2008, incheiat intre VOLKSBANK ROMANIA SA, in calitate de creditor si debitorul NICA MIHAELA, in calitate de imprumutat, constatam ca debitorul **Nica Mihaela, CNP 2820504410073, cu domiciliul in Bucuresti, str. Soimului, nr. 45, sector 1**, a fost obligat la plata sumei de **73,825.46 CHF (calculata la 30.05.2011)** la care se vor adauga dobanzile si cheltuielile de executare, ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **23.01.2012, ora 10.30**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Buftea, str. Rasaritului, nr. 20, jud. Ilfov, compus din teren in suprafata de 168 mp (din masuratorile cadastrale suprafata de 167,67 mp) si constructia existenta pe acesta, compusa dintr-un corp de cladire, respectiv C1 – locuinta, in suprafata construita la sol de 62,94 mp, avand nr. cadastral 3969, inscris in CF nr. 4591, proprietatea debitorului garant ipotecar Nica Mihaela, CNP 2820504410073, cu domiciliul in Bucuresti, str. Soimului, nr. 45, sector 1.

Pretul de pornire al licitatiei este de **48.000 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorului.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **4.800 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **16.01.2012, ora 17.30** la fax. 021/253.09.72 / 73, e-mail: [ileana.prodan@volksbank.ro](mailto:ileana.prodan@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Spiridonescu Ileana Cornelia

