

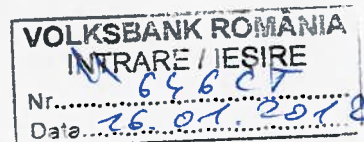
VOLKSBANK ROMANIA S.A.

Sediul social: Șos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, Tel. +4(0)21 303.23.61
www.volksbank.ro

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU
Societate administrată în sistem dualist.

Corpul Executorilor Bancari
Executor bancar TUDORACHE CATALIN SILVIU
Tel: 021/307.21.53, Fax: 021/253.09.72
Dosar executare silita nr. 366/1/PF/2011

Conturi Executare Silita
RON RO48VBBU3564BU1500062713
EUR RO83VBBU3564BU1500061113
CHF RO84VBBU3564BU1500060513



PUBLICATIE DE VANZARE

16.01.2012

În data de **27.02.2012** orele **16:00** la sediul Volksbank S.A. situat în București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 se va vinde la licitație publică, conform prevederilor art.500 și următoarele Cod Procedura Civilă, **bunului imobil: teren+construcție, situat în mun București, str Drumul la Rosu, nr 12B, sector 6, având C.F. 58247, Nr Cad 7529, alcatuit din teren intravilan de 687 mp și construcția cu suprafața construită la sol de 42,33 mp** proprietatea garantilor: **NEDA PETRE, CNP 1580912400634 și NEDA FLORINA, CNP 2650111400054**, domiciliați în București, str Tatulești, nr 13, bl 18, sc D, et 2, ap 54, sector 4, pentru satisfacerea creanței Volksbank Romania SA în valoare **de 172.499,96 EUR** plus dobânzile viitoare și cheltuielile de executare constatată prin titlul executoriu, Convenția de credit nr. 0144555/14/03/2008 cu accesoriu contractul de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 677/14.03.2008.

Imobilul este grevat de:

- Ipoteca în favoarea Volksbank Romania SA;

Pretul de pornire al licitației este de **222.000 RON** reprezentând valoarea de **100%** conform raportului de evaluare întocmit de către **SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT SRL** prin expert tehnic judiciar **SERBAN OANA**, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sunt rugați, să anunțe în scris executorul bancar, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate sunt rugate să se prezinte la data și locul stabilit pentru vânzare și sunt obligate să depună ofertele de cumpărare cu cel puțin 5 zile înainte de termenul de licitație, la sediul executorului bancar din București, Șos. Pipera, Nr. 42, Clădirea Nusco Tower, Et. 8, Sector 2 și să achite în contul executorului bancar nr: **RO48 VBBU 3564 BU15 0006 2713** deschis la Volksbank Romania S.A, o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației.

Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art.504 alin 2 Cod Procedura Civilă.

EXECUTOR BANCAR
TUDORACHE CATALIN SILVIU

