

DOSAR EXEC.NR. 760/PF/2011  
DATA DE 16.12.2011

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE-**  
**primul termen**

Noi, Sin Marius, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari - Volksbank Romania S.A., aprobat in functie de catre Ministrul Justitiei conform adresei nr 126242/2009 , cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Turda str. Cal. Victoriei nr.100 bl. B120 jud. Cluj si sediul principal la Corpului Executorilor Bancari de pe langa Volksbank Romania SA din Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 1,

In aducerea la indeplinire a **Conventiei de credit nr. 0062587/AT/28.07.2006** si a actelor aditionale aferente conventiei, incheiate intre **debitoarea DEZMIREAN SIMONA-DACIA, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Cluj-Napoca, str. Ale. Iezer, nr. 2, bl. J3, sc.3, et. 4 ap. 30, jud. Cluj** si creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul actual in Bucuresti , str. Sos. Pipera, nr. 42, sector 1, **ce constituie titluri executorii** potrivit OUG 99/2006 coroborat cu art. 2 si art. 10 din OMJ nr.2628/C/1999, in baza carora se constata ca debitoarea mentionata anterior, nu a achitat creditoarei **Volksbank Romania S.A.** cu sediul in Bucuresti, str. Mihai Bravu, nr. 171, sector 2, **imprumutul, accesoriile** si cheltuielile de executare ivite .

Vazand indiferenta debitoarei manifestata fata de obligatiile stabilite si constatand ca sunt indeplinite conditiile impuse de art. 500-515 Cod procedura civila se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunostinta generala ca in ziua de 13 Februarie 2012 ora 10.00** se va vinde la licitatie publica (locul vanzarii): **Volksbank Romania S.A. Sucursala Turda**, cu sediul in Turda, str. Calea Victoriei , nr. 100, bl. B120, parter, jud. Cluj, imobilul (identificarea si descrierea lui):

- cota parte 3/16 din imobilul **apartamentul nr. 7 in suprafata utila de 107,51 mp, situat in mun. Cluj-Napoca, str. Plopilor, nr. 20, la etaj III, sc. I jud. Cluj, compus din 3 camere, bucatarie, camera de alimente, WC, vestibul, 2 logii, sas , cu P.I.C. aferente apartamentului imobil inscris in C.F. 251581-C1-U12 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.26666) a localitatii Cluj-Napoca, cu numar topografic al 11476/3/1/4/S/VII, imobil apartinand in cota parte de 3/16 parti cu titlu de drept de mostenire debitoarei **DEZMIREAN SIMONA-DACIA, cu domiciliul indicat de creditoare in mun. Cluj-Napoca, str. Ale. Iezer, nr. 2, bl. J3, sc.3, et. 4 ap. 30, jud. Cluj.****

Mentionam ca in cartea funciara imobilul mentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini: - act somatie imobiliara de plata- in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. .

**Cota parte de 3/16 din imobilul descries anterior a fost evaluat de catre expert evaluator la pretul de 17.800 EUR .**

**Pretul de incepere al licitatiei se stabileste la suma de 17.800,00 CHF.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzarea la licitatie.

Volksbank Romania  
DEPARTAMENTUL JURIDIC  
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI  
EXECUTOR BANCAR MARIUS SIN  
Cu sediul in Turda, str. Cal. Victoriei nr.100 bl.B120 jud. Cluj  
Tel: 0264-314633  
Fax: 0264-313633  
e-mail : marius.sin@volksbank.ro

Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti  
executor bancar validat in functie conform  
adresei 126242/18.11.2009  
Directia pentru servicii juridice conexe

Participantii vor depune oferte de cumparare si garantia in cuantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia executorului bancar Sin Marius, in contul de consemnare **IBAN RO 37 VBBU 3564 BU15 00 06 2717** deschis la Volksbank Romania Sucursala Bucuresti, **cu cel putin 5 zile inainte de termenul de licitatie**. Dovada consemnarii se va atasa la oferta de cumparare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazut de art.563 si 564 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Imobilul va fi adjudecat in favoarea participantului care la a 3-a strigare ofera suma cea mai mare.

Garantiile depuse de ceilalti participanti se restituie dupa licitatie. Plata integrala a pretului de cumparare se va face prin consemnare la Volksbank Romania S.A. ca o conditie prealabila incheierii actului de adjudecare.

Prezenta publicatie de vanzare s-a afisat la Judecatoria Cluj-Napoca, Primaria Cluj-Napoca, la sediul executorului bancar, pe imobilul supus vanzarii si la numitii Marinca Mihaela, Sebedean Mihaela si Sebedean Vasile Dorin. Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitoarei.

Publicatiile de vanzare a fost afisata la sediul executorului bancar la data de 16.12.2011.

**Executor Bancar**  
**Marius Sin**

