

Dosar instanta nr. 25351/301/2010  
Dosar nr. 78/PF/2010

Nr.iesire: 1159/SIC/12.12.2011

**Publicatie de Vanzare**  
Emisa la data de 12.12.2011

Subsemnata Spiridonescu Ileana Cornelia, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 17302/20.02.2009, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu conventia de credit nr. 0165110/13.10.2008 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 2812 din 13.10.2008, constatam ca debitorii **Lita-Manea Gabriel-Alin, CNP 1781106431558 si Lita-Manea Oana-Laura, CNP 2790328431526**, cu domiciliul comun in Bucuresti, str. Vlad Dracu, nr. 15, bl. C12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, sector 3, au fost obligati la plata sumei de **120.715.13 CHF (calculata la 17.06.2011)** la care se vor adauga dobanzile si cheltuielile de executare, ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.01.2012, ora 10.00**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Plut. Petre Ionescu, nr. 52, bl. U22, et. 4, ap. 26, sector 3, (fost sector 4) si anume **apartament nr. 26, compus din 2 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 35,25 mp din acte (34,41 mp din masuratorile cadastrale), cu o suprafata totala de 34,41 mp, precum si cota indiviza aferenta din partile si dependintele comune ale imobilului bloc, avand nr. cadastral 1962/26, nr. CF 54447**, aflat in proprietatea debitorilor **Lita-Manea Gabriel-Alin, CNP 1781106431558 si Lita-Manea Oana-Laura, CNP 2790328431526**, cu domiciliul comun in Bucuresti, str. Vlad Dracu, nr. 15, bl. C12, sc. 1, etaj 8, ap. 36, sector 3.

Pretul de pornire al licitatiei este de **41.500 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator DARIAN DRS SA, raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **4.150 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **11.01.2012, ora 17.30** la fax. 021/253.09.72 / 73, e-mail: [ileana.prodan@volksbank.ro](mailto:ileana.prodan@volksbank.ro) sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar  
Spiridonescu Ileana Cornelia

