

CORPUL EXECUTORILOR BANCARI
Sos. Pipera nr. 42, et. 8, Sector 2 - Bucuresti
EXECUTOR BANCAR – Dumitrache Liliana
Tel: 021/307.21.79 / Fax : 021/253.09.72
E-mail: liliana.dumitrache@volksbank.com.ro

Dosar nr. 220/PF/2008

Nr.iesire: 286/12.12.2011

Publicatie de Vanzare
Emisa la data de 12.12.2011

Subsemnata Dumitrache Liliana, executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 61711/02.08.2006, in baza art. 488 si urm. C.pr.civ, cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, et. 8, sector 2, vazand titlul executoriu-conventia de credit nr. 0048598/CT/02.05.2006 si contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea nr. 1409 din 02.05.2006, incheiat cu debitorii Stan Ana si Stan Daniel Valentin, cu domiciliul declarat de creditoare in Comuna Fierbinti Targ, Sat Fierbinti Targ, jud. Ialomita si garantii ipotecari lordache Silviu si lordache Anca, cu domiciliul declarat de creditoare in Chitila, Drum Centura nr. 17, jud. Ilfov, constatam ca debitorii anterior mentionati au fost obligati la plata sumei de **96.898,64 CHF (calculata la 28.10.2010)** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunosinta publica faptul ca in ziua de **16.01.2012, ora 11.30**, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., din Bucuresti, Sos. Pipera, nr. 42, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – teren si constructie - situat in com. Chitila, Str. Drum Centura Chitila-Mogosoala nr 17C, judet Ilfov si anume teren intravilan cu destinatia curti constructii, in suprafata de 495,3 mp, conform actelor de proprietate, respectiv 487 mp, conform documentatiei cadastrale si constructie P+1 edificata pe teren, in suprafata construita la sol de 139 mp, compusa din camera de zi, bucatarie, hol, camera, birou, dormitor, dormitor, baie, dormitor, casa scarii, hol, balcon, inscris in CF nr. 103 a localitatii Chitila, jud. Ilfov, tarla 13, parcela 59/5, avand numar cadastral 152/2, aflat in proprietatea garantilor ipotecari lordache Silviu si lordache Anca, cu domiciliul declarat de creditoare in Chitila, Drum Centura nr. 17, jud. Ilfov.

Pretul de pomire al licitatiei este de **175.000 CHF** (echivalent in lei la data platii), reprezentand valoarea de 100%, stabilit conform raportului de evaluare intocmit de evaluator S.C. "TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT" S.R.L., raport de evaluare ce a fost comunicat debitorilor.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO21 VBBU 3564 BU15 0006 2714**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **17.500 CHF** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate, sa faca oferte in scris, despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **11.01.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: liliana.dumitrache@volksbank.ro sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr. 42, sector 2.

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar,
Dumitrache Liliana



VOLKSBANK ROMANIA S.A. Sediul social: Sos. Pipera, nr. 42, et. 3-8 și 10, sector 2, București, www.volksbank.ro
Societate administrată în sistem dualist.

J40/58/2000, CUI RO12564356, C.S. subscris și vărsat: 540.300.000 RON, R. Bancar RB-PJR-40-048/10.04.2000, Cod swift: VBBUROBU