

**COMPUL EXECUTORILOR BANCARI**

EXECUTOR BANCAR - DORIN MARIAN DOGEANU  
TIMISOARA, STR. CORIOLAN BREDICEANU, NR. 10,  
CITY BUSINESS CENTRE, CORP C, ET. 6, CAM. 7  
Tel. Mobil: 0729.777.007  
Tel. Fix: 0374.303.675; Fax: 0374.206.485  
E-mail: [Dorin.DOGEANU@volksbank.ro](mailto:Dorin.DOGEANU@volksbank.ro)

Ministerul Justiției și Libertății Cetățenești  
Direcția pentru Serviciu Juridic Conște  
EXECUTOR BANCAR VALIDAT PRIN ADRESA :  
Nr. 92165/13.08.2009

Dosar ex. nr. 442/PF/2011

Dosar- Judecatoria Arad- 7368/55/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 442/PF/2011 din data de 20.01.2012****Teren 990 mp. cu casa tip Sp.+P+M-195 mp. piscina, foisor-Arad- licitatie termen 2 - 22.02.2012- Pret pornire : 480.975 RON**

Subsemnatul, DORIN MARIAN DOGEANU, executor bancar validat in functie pe langa Volksbank Romania SA de catre Ministerul Justitiei prin adresa nr. 92165/13.08.2009, cu sediul profesional actual in TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea SC Volksbank Romania SA cu sediul actual in Bucuresti, Sos. Pipera, Nr. 42, Sector 2, incuviintarea Judecatoriei privind incuviintarea silita, iar debitorii: MARTIN IOAN OVIDIU, MARTIN IULIANA RAMONA avand domiciliul comun indicat de creditoare in Arad, Str. Nicolae Balcescu, Nr. 12, Ap. 4, jud. Arad., au fost somati sa plateasca debitele restante fata de creditoarea SC VOLKSBANK ROMANIA S.A., prin somatia imobiliara Nr. 1/442/PF/2011 din 11.07.2011 (comunicata in 13.07.2011), in baza titlurilor executorii : conventia de credit nr. 0152227/16.06.2008 cu accesoriu contract de garantie reala imobiliara avand incheiere de autentificare nr. 232/16.06.2008 la BNP Pacurariu Radiana-Aneta - com. Siria, jud. Arad) - incheiate intre SC Volksbank Romania SA in calitate de creditoare si MARTIN IOAN OVIDIU, MARTIN IULIANA RAMONA imprumutati(debitori), dar debitorii nu a achitat suma datorata, iar la termenul anterior la licitatiei nu s-a adjudecat imobilul umarit,

Se emite prezenta publicatie de vanzare, prin care aducem la cunostinta generala ca, in ziua de:

**22 FEBRUARIE 2012, ora 14.00** va avea loc **la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara**, la adresa: **TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS**, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor: MARTIN IOAN OVIDIU, MARTIN IULIANA RAMONA. Imobilul este compus din: - Teren intravilan 990 mp. Cu casa tip Sp.+P+M-195 mp. si constructii gospodaresti anexe (piscina, foisor) Imobilul este situat in loc. Arad, Str. Gladiador, Nr. 37, judetul Arad. Imobilul este inscris in Cartea Funciara 1128-Muresel, nr. topografic 385/169/etc/c.3.204, nr. Cadastral Cc. 8822.

Imobilul a fost evaluat la suma de 641.300 RON conform art. 500 si 411 alin 3 Cod de procedura civila, constatare facuta in Raportul de evaluare aflat la dosarul de executare.

**Prețul de începere al licitației este de 75% din valoarea evaluata a imobilului urmarit, adica 480.975 RON** (patrusuteoptzecimiiinouasutesaptezecisicinclei).

Mentionam ca la data emiterii acestei publicatii de vanzare imobilul este grevat de urmatoarele sarcini inscrise in cartea funciara: ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, interdictie de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, restructurare, inchiriere in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, somatie imobiliara in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA. Debitorii au contestat executarea silita.

Invitam pe toti cei care mai pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare prin licitatie publica sa anunte executorul bancar inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul, sa prezinte cu 5 zile inainte de data stabilita pentru licitatie ofertele scrise de cumparare a imobilului la sediul SC Volksbank Romania S.A. - Centrul Regional Timisoara, la adresa: TIMISOARA, Str. CORIOLAN BREDICEANU, Nr. 10, CITY BUSINESS CENTRE, Corp C, Et. 6, Camera 7, judetul TIMIS in atentia executorului bancar si sa depuna pana la data si ora stabilite pentru licitatie la dispozitia executorului bancar cautiunea reprezentand **10%** din prețul de începere a licitației conform art. 506 Cod de procedura civila, in contul de consemnare nr **RO10 VBBU 3564 BU15 0006 2718 (RON)** cont deschis la **Volksbank Romania S.A - (CUI 12564356)**.

Publicatia de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de Art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura civila astazi 20.01.2012.

Executor bancar  
DORIN MARIAN DOGEANU

