

**DEPARTAMENTUL JURIDIC
CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**

Sos Pipera, nr. 42, Sector 2- Bucuresti
EXECUTOR BANCAR – Mihai Cristian
Tel: 021.206.02.68
Fax: 021. 253.09.72
E-mail: cristi.mihai@volksbank.ro
Dosar executare: 30/PF/2009
Dosar instanta: 2515/94/2011
Nr.iesire: 2/10.01.2012

VOLKSBANK
ROMÂNIA

Publicatie de Vanzare

EMISA LA DATA 10.01.2012

Subsemnatul Mihai Cristian – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 29973/31.03.2011, vazand titlul executor vazand titlul executoriu contract de garantie reala imobiliara autentificat prin incheierea 821 din 24 iunie 2008 si conventia de credit nr. 153216/24.06.2008, constatam ca garantii ipotecari Bozdoro Marinica si Bozdoro Elena, sotii, domiciliati in Bucuresti, str Dumbrava Noua, nr 16, bl M85, sc 1, ap 9, sec 5, au fost obligati la plata sumei de **1.656.902,71 CHF si 159,50 Ron** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti sos. Pipera, nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 17.02.2012, ora 10.00, la sediul Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A. din Bucuresti, Sos Pipera, nr 42, sec 2 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Comuna Voluntari, Tarla 106, Parcela 409, judet Ilfov si anume teren intravilan arabil in suprafata de 10.000 mp conform actelor, respectiv 9.999,91 mp conform masuratorilor cadastrale, fiind parcela 409 din tarlăua 106 a localitatii Afumati, jud Ilfov, avand nr. **Cadastral 1529**, inscris in **Cartea Funciara nr.1497** a localitatii Afumati, aflat in proprietatea garantilor ipotecari Bozdoro Marinica si Bozdoro Elena, sotii, domiciliati in Bucuresti, str Dumbrava Noua, nr 16, bl M85, sc 1, ap 9, sec 5.

Pretul de pornire al licitatiei este de **703.100 Ron** stabilit conform raportului de evaluare intocmit de SC TERRAVAL VALUATION AND PROPERTY MANAGEMENT S.RL, raport de evaluare ce a fost comunicat garantilor ipotecari

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO32VBBU3564BU1500062710**, deschis la Volksbank Romania S.A., suma de **70.310 Ron** pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie cel tarziu pana in data de **10.02.2012 ora 17.30** la fax. 021/253.09.72, e-mail: **cristi.mihai@volksbank.ro** sau la sediul Corpului Executorilor Bancari din Bucuresti, sos Pipera, nr 42, sector 2.

Prin prezenta , sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Executor bancar
Mihai Cristian

