



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conex*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/27.06.2011**

**Dosar executare nr. 225/PF/2010**  
**Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 7315/279/2010**

## **Publicatie de Vanzare II NR. 225/PF/2010**

**EMISA LA DATA 19.01.2012**

Subsemnatul Onu Vasile – executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A., cu sediul profesional in Iasi, Palas – United Business Center 3, Corp C2, Etj. 2, confirmat in functie de Ministerul Justitiei, in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 2628/C/1999 privind aprobarea Statutului Corpului Executorilor Bancari, autorizat de Ministerul Justitiei prin adresa nr. 55553/27.06.2011, vazand titlul executoriu – **conventia de credit nr. 014498/20.07.2007**, contract de garantie reala imobiliara cu incheiere de autentificare nr. 2625/20.07.2007 de catre B.N.P. Ionita Ana, constatam ca debitorii **garanti ipotecari NEMTANU MIHAI si NEMTANU ELENA**, sotii,ambii domiciliati in Piatra Neamt, str. Dimitrie Leonida, nr.35, bl. D7, sc. E, ap.74, jud. Neamt, au fost obligati la plata sumei de **104,974.05 CHF** la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare in cuantum de **640 RON**, catre creditoarea Volksbank Romania S.A. cu sediul in Bucuresti, sos. Pipera nr. 42, sector 2, CUI 12564356.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in **ziua de 21.februarie. 2012, ora 13,00**, la sediul executorului bancar din cadrul Corpului Executorilor Bancari al Volksbank Romania S.A. din **Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi,**

va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului – **APARTAMENT** 4 camere, situat in Piatra Neamt, str. Dimitrie Leonida nr.35, bl. D 7, sc. E, et.3, ap.74, jud. Neamt, compus din 4 camere si dependinte in suprafata totala de 94,95 mp, utila 83,13 mp, si balcon in suprafata de 11,82 mp, avand nr. Cadastral 92/74 intabulat in Cartea Funciara 22.201/N/S a localitatii Piatra Neamt, fiind proprietatea garantilor ipotecari **NEMTANU MIHAI si NEMTANU ELENA.**



**CORPUL EXECUTORILOR BANCARI**  
**EXECUTOR BANCAR – ONU VASILE**  
Iasi, Palas – United Business Center 3  
Corp C2, Et. 2, (intrarea Sf. Lazar);  
Tel: 0374 149304; Fax: 0374 206484;  
E-mail: [vasile.onu@volksbank.ro](mailto:vasile.onu@volksbank.ro);

*Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti*  
*Directia pentru Servicii Juridice Conexe*  
**executor bancar validat in functie conform**  
**adresei 55553/27.06.2011**

**Dosar executare nr. 225/PF/2010**  
**Dosar instanta – Jud. Piatra Neamt – nr. 7315/279/2010**

Fiind al doilea termen pretul de pornire al licitatiei este de **49,558.5 CHF** sau **40,270.5 EUR** (echivalent in lei la data platii) reprezentand 75% din valoarea raportului de evaluare intocmit de expert evaluator SC Expert Buildings SRL.

Mentionam ca in cartea funciara imobilulmentionat anterior este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;
- Somatie imobiliara de plata – act administrativ nr. 225/PF/2010 in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A.;

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor consemna in contul **RO80VBBU3564BU1500062719**, deschis la Volksbank Romania S.A., **cu cel putin 5 zile pana la termenul de licitatie**, suma de **4,955.85 CHF sau 4,027.05 EUR** (echivalent in lei la data platii) pe seama si la dispozitia Corpului Executorilor Bancari ai Volksbank Romania S.A., reprezentand 10% din valoarea bunului scos la licitatie si vor face dovada consemnarii.

Totodata persoanele interesate sunt invitate sa faca oferte in scris despre intentia de participare la licitatie, cel tarziu 5 zile inainte de termenul de licitatie, la **nr. de fax 0374/206484**, la adresa de **e-mail: [vasile.onu@volksban.ro](mailto:vasile.onu@volksban.ro)** sau la sediul executorului bancar din Iasi, **ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, et. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.**

Prin prezenta, sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, in scris, executorului bancar, inainte de adjudecare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in seama.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 6 (sase) exemplare si a fost afisata in locurile prevazute de art. 504 alin. 3 din Codul de Procedura Civila.

Publicatia de vanzare s-a afisat astazi data de 19.01.2012 la sediul executorului bancar Onu Vasile din Iasi, Ansamblu Palas, Cladirea United Business Center 3, Corp C 2, etj. 2 (intrarea dinspre str. Sfantu Lazar) jud. Iasi.

19.01.2012

Executor bancar  
ONU Vasile 5